

Malmö Leasing AB

ALLMÄNNA VILLKOR LEASING AV LÖS EGENDOM MALMÖ LEASING AB

1. Begränsning av Malmö Leasings ansvar

Detta avtal avser finansiell leasing. Malmö Leasing AB:s (hädanefter *”Leasinggivaren”*) åtaganden är begränsade till att i enlighet med Leasingtagarens särskilda anvisningar erlagga köpeskillingen till av Leasingtagaren angivna leasingobjektet i syfte att leasa objektet till Leasingtagaren enligt villkoren i detta avtal. Leasingtagaren har själv valt objekt och står risken för inköp, funktion och användning. Leasingtagaren är fullt införstådd med att Leasinggivaren endast förvärvat objektet i syfte att finansiera detta för Leasingtagarens räkning.

2. Mottagande, undersökning, reklamation, leveransgodkännande

Leasingtagaren ska vara redo att ta emot objektet när det av Leasinggivaren eller leverantören ställs till Leasingtagarens förfogande. Leasingtagaren ska vid leverans av objektet på egen bekostnad omedelbart undersöka detta. Undersökningen ska utföras enligt leverantörens särskilda anvisningar, om sådana finns, annars enligt normal branschpraxis. Leasingtagaren ska skicka leveransbekräftelse via mejl till Leasinggivaren som bekräftelse på att objektet har mottagits. Om objektet är felaktigt eller bristfälligt ska Leasingtagaren för sin egen och Leasinggivarens räkning reklamera till leverantören och skicka Leasinggivaren en kopia av reklamationen.

Leasingtagaren ska anses ha godkänt leveransen av objektet med samma verkan som genom att skicka Leasinggivaren leveransbekräftelse, genom att använda objektet eller genom att erlagga månadsavgift i enlighet med detta avtal.

3. Skötsel, service, reparation och underhåll av objektet

Leasingtagaren svarar för att objektets väl vårdas i enlighet med rekommendationer i instruktionsbok eller motsvarande, samt att regelbunden service, kontroll och erforderliga reparationer utförs. Leasinggivaren tecknar serviceavtal eller underhållsavtal och Leasingtagaren är skyldig att upprätthålla sådant under hela avtalstiden. Leasingtagaren ansvarar för samtliga kostnader för objektets (inklusive extrautrustning) drift, service, underhåll och reparation som inte inkluderas i Leasinggivarens anskaffningskostnad.

4. Hyresavgift och avtalstid

Hyresavgift jämte därpå vid varje betalningstillfälle gällande mervärdesskatt skall betalas månadsvis i förskott. Månadsavgiften i avtalet baseras på den gällande internräntan inom Malmö stad. Hyrestiden räknas från den 1:e i månaden efter leveransmånad. För tiden från och med leveransdagen till den 1:e i månaden efter leveransmånaden utgår hyra motsvarande 1/30-dels månadshyran per kalenderdag. Leasinggivaren förbehåller sig rätten att justera månadsavgiften efter gällande internränta för Malmö stad.

5. Hyresavtalets upphörande

Senast 10 dagar före hyrestidens slut skall Leasingtagaren kontakta Leasinggivaren för bestämmande av tid för återlämnande av objektet. Om ingen kontakt tas förlängs avtalet i 12 månader per automatik, årsvis. Vid avtalad återlämning skall kunden återlämna objektet till av Leasinggivaren anvisad plats. Då objektet återlämnas skall det vara i ursprungligt skick med bortseende av normalt slitage. Skulle objektet vid återlämnandet vara behäftat med skador för vilka kunden enligt detta kontrakt är skyldig att svara debiteras kunden reparationskostnaderna härfor.

6. Förfogande över objektet

Objektet i Leasinggivarens egendom och Leasingtagaren förvärvat inte på grund av detta avtal någon äganderätt till objektet. Leasinggivaren upplåter objektet till Leasingtagaren på villkoren som anges i detta avtal. Leasingtagaren äger inte rätt att vidta åtgärd som riskerar Leasinggivarens äganderätt till objektet.

7. Besiktningssrätt

Leasinggivaren äger under avtalstiden rätt att besiktiga objektet. Leasingtagaren ska lämna Leasinggivaren eller av denne utsedd besiktningssman tillträde till den lokal där objektet finns samt lämna erforderligt biträde vid genomförandet av sådan besiktning.

8. Uppsägning av avtalet

Leasinggivaren äger rätten att omedelbart uppsäga avtalet och återtaga objektet på Leasingtagarens bekostnad om någon av följande förutsättningar föreligger:

- 1) Leasingtagaren dröjer med betalningen av månadsavgiften, skatter eller andra kostnader mer än 30 dagar;
- 2) Leasingtagaren brukar objektet på sådant sätt att garanti ej gäller eller objektet eljest vanvårdas eller utsätts för onormalt brukande;
- 3) Leasingtagaren försätts i konkurs, inställer betalningarna, inleder ackordsförhandlingar eller träder i likvidation;
- 4) Leasingtagaren bryter mot någon bestämmelse i avtalet.

För den händelse att avtalet sägs upp av Leasinggivaren av anledning som anges ovan, har Leasinggivaren rätt till, förutom månadsavgifter och andra belopp som är förfallna, skadestånd som, om inte annan skada kan visas, ska uppgå minst till resterande ännu inte förfallna månadsavgifter samt avtalets restvärde.

9. Försäkring

Leasinggivaren tecknar de försäkringar Leasinggivaren finner nödvändiga. Om inte annat skriftligen överenskommits utgår avgift för sådan försäkring utöver månadsavgiften och debiteras Leasingtagaren separat i enlighet med villkoren som Leasinggivaren vid var tid tillämpar. Leasingtagaren överlåter härmed till Leasinggivaren all rätt till ersättning vid försäkringsfall. Leasinggivaren är därutöver berättigad att av Leasingtagaren erhålla självriskbelopp som avräknas vid reglering av försäkringsfall. Vid försäkringsfall ska Leasingtagaren omgående anmäla skada på eller förlust av objektet (eller del därav) till

försäkringsbolaget samt skicka kopia av anmälan till Leasinggivaren. På Leasingtagarens begäran kan skriftlig information om villkoren för tecknad försäkring tillhandahållas.

10. Skada på objektet

Leasingtagaren svarar, från leverans av objektet t.o.m. dagen objektet mottagits av Leasinggivaren eller dennes representant i samband med avtalets upphörande, oberoende av vållande, för förlust av eller skada på objektet. Således är Leasingtagaren betalningsskyldig och ansvarig för skada, inklusive självrisk, som inte täcks av försäkringen.

Om objektet helt eller delvis förloras eller förstörs ska Leasingtagaren omedelbart underrätta Leasinggivaren. Leasinggivaren har då rätt att begära särskild säkerhet av Leasingtagaren för återstående betalningar enligt detta avtal.

Skada på eller förlust av objektet befriar inte Leasingtagaren från dennes åtaganden enligt detta avtal. Detta avtal gäller även om Leasingtagaren inte kan använda objektet.

Om objektet (eller del därav) helt förloras eller skadas så att reparation enligt Leasinggivarens bedömning inte kan ske, ska Leasingtagaren fortsätta att betala månadsavgift till Leasinggivaren fram till dess Leasinggivaren fått ersättning från försäkringsbolaget. Leasingtagaren ska i så fall ersätta Leasinggivaren för skillnaden mellan (1) summan av Leasinggivarens sammanlagda anskaffningskostnad för objektet (eller den relevanta delen därav) minus gjorda värdeminskingsavdrag enligt annuitetsmetoden och samtliga övriga belopp som Leasingtagaren ska betala enligt dessa villkor och (2) summan av försäkringsersättningen och det nettobelopp som Leasinggivaren erhåller vid en eventuell försäljning av objektet (eller den relevanta delen), alternativt det värde som objektet (eller den relevanta delen) enligt Leasinggivaren skäligen kan beräknas till, om summan enligt (1) överstiger summan enligt (2). Om summan enligt (1) istället understiger summan enligt (2) ska Leasingtagaren erhålla mellanskillnaden.

Om skadan och ersättningen enligt ovan avser hela objektet ska avtalet upphöra att gälla när Leasinggivaren fått full betalning enligt denna punkt. Om skadan och ersättningen avser del av objektet ska avtalet gälla oförändrat avseende övriga delar. Vid fall som nu angivits, då försäkringsersättningen inte utgår, ska Leasingtagaren betala ett belopp till Leasinggivaren motsvarande beloppet som anges i (1) ovan, varvid avtalet ska upphöra att gälla om skadan och ersättningen avser hela objektet.

11. Skada orsakad av objektet

Oberoende av vållande åligger det Leasingtagaren att, med fritagande av Leasinggivaren från varje ansvar, svara för all skada som genom objektets brukande eller på annat sätt förorsakas sak eller person eller annan skada, samt hålla Leasinggivaren helt skadeslös med anledning av eventuella krav på grund av sådana skador.

12. Återlämnanden

Vid avtalets upphörande skall Leasingtagaren på egen bekostnad och risk återlämna objektet till av Leasinggivaren anvisad plats. Leasingtagarens svara för att objektet vid återlämnandet, fränsett normalt slitage, är i ursprungligt skick. Annars skall Leasingtagaren ersätta kostnader för återställande i nyss angivet skick. Samtliga handlingar samt extrautrustning som tillhör objektet skall återlämnas. Kostnader för förkomna handlingar och extrautrustning betalas av Leasingtagaren.

Om objektet återlämnas efter avtalad återlämningsstid skall ersättning utgå med 1/15 av månadsavgift per dygn till och med den dag objektet återlämnas, såvida ej annan skriftlig överenskomelse finns.

13. Ändring och tillägg

Ändring och tillägg av detta avtal sa ske skriftligen och undertecknas av både parter, utom i de fall där Leasinggivaren enligt detta avtal har rätt att vidta ändringen.

14. Meddelanden och information

Leasingtagaren ska omedelbart underrätta Leasinggivaren om adress- eller namnändring. Meddelande rörande detta avtal som Leasinggivaren sänder Leasingtagaren ska anses ha nått Leasingtagaren senast på fjärde dagen efter avsändandet, om brevet sänds till i avtalet angivna adress eller en annan av Leasingtagaren godkänd adress. Meddelande som skickas till Leasingtagaren med e-post ska anses ha nått Leasingtagaren omedelbart.

15. Ansvarsbegränsning

Leasinggivaren är inte ansvarig för skada eller dröjningsmål som beror av lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk lockout, bojkott eller annan omständighet utan Leasinggivarens kontroll. Leasinggivaren är inte skyldig att utge ersättning för utebliven vinst, produktionsbortfall eller annan indirekt skada eller följdskada.

16. Information om behandling av personuppgifter

Vid utförandet av Leasinggivarens tjänster finns det en presumtion att Leasinggivaren är personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter som sker inom ramen för tjänsterna. All behandling av personuppgifter Leasinggivaren ansvarar för lyder under tillämpad dataskyddslagstiftning, inklusive GDPR, och Leasinggivaren är skyldig att uppfylla samtliga krav i GDPR som personuppgiftsansvarig.

17. Tvister

Detta avtal ska vara underkastat svensk lag. Tvister i anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling i samförstånd mellan parterna. Om en tvist inte kan lösas genom förhandling eller om förhandlingen avbryts, ska tvist avgöras med Malmö tingsrätt som första instans.